

THÔNG TIN The TEN

MIDORI PARK The TEN

[midoripark_theTEN](#)



Tổng số câu hỏi:

145 câu

Nội dung:

1. Tổng quan dự án
2. Tiềm ích
3. Căn hộ
4. Điều kiện bàn giao

I. TỔNG QUAN DỰ ÁN

A. THÔNG TIN CHUNG

1	Dự án The TEN ở đâu?	Lô F2, Đường Bùi Thị Xuân, MIDORI PARK
2	Đơn vị xây dựng của dự án The TEN?	Unicons
3	The TEN dự kiến bàn giao năm nào?	2025
4	Diện tích đất?	13,654 m2
5	Dự án The TEN có bao nhiêu tổng cộng bao nhiêu căn hộ?	300
6	Số căn hộ trên 1 tầng điển hình của tòa A	18
7	Số lượng căn hộ trên 1 tầng điển hình của tòa B là bao nhiêu?	22
8	Có bao nhiêu lối vào dự án?	Có 2 lối vào ở tòa A và tòa B
9	Cổng chính ra vào nằm ở đâu?	Lối vào chính từ đường Bùi Thị Xuân (có lối vào phụ ở đường nội bộ mặt sau tòa nhà)
10	Khoảng cách giữa 2 tòa nhà là bao nhiêu?	Tầng 1: cách nhau 17.7m Tầng 2: cách nhau 16.5m Tầng 3-10: cách nhau 18.5m
11	Có bao nhiêu cấp độ an ninh? 4 cấp độ an ninh đó là gì?	4 Public (ai cũng vào được) Semi-private (người ngoài không vào được. Ví dụ: Sảnh tại F2, người ngoài muốn vào thì phải có lễ tân bấm nút cho vào) Private (khu vực chỉ dành cho cư dân) Service (các khu vực dành cho nhân viên như hành lang phục vụ, back of house, phòng quản lý phía sau nhà)
12	Độ rộng & chiều cao của hành lang căn hộ?	R: 1.7m C: 3m
13	Cư dân có được sử dụng tiện ích chung ở 2 tòa?	Được, access bằng thẻ
14	Tiện ích nào có phí và không có phí?	Tất cả phí đều được tính vào phí quản lý
15	Điện tử pin năng lượng mặt trời dùng để làm gì?	Cung cấp điện cho tiện ích chung

B. BÃI ĐẬU XE

16	Dự án có hệ thống bãi giữ xe thông minh không?	Bãi đỗ xe tự động có cảm biến tầm xa (cảm biến tầm xa sẽ nhận diện e-tag gắn trên xe và tự động mở cổng giống ở HARUKA, bãi đỗ xe cơ khí bán tự động đón - trả xe cho khách)
17	Có bao nhiêu chỗ đỗ xe hơi?	243
18	Độ cao trần của bãi giữ xe là bao nhiêu?	2.7m
19	Kích thước của bãi đậu xe hơi bình thường?	R: 2.5m x D: 5-5.5m x C: 2.2m
20	Kích thước của bãi đậu xe hơi cơ khí nhỏ?	R: 1.9m x D: 5.2m x C: 1.9m
21	Kích thước của bãi đậu xe hơi cơ khí lớn?	R: 2m x D: 5.2m x C: 1.9m
22	Khoảng cách giữa 2 xe của chỗ đậu cơ khí là bao nhiêu?	0.5m
23	Tổng số chỗ đậu xe hơi tòa A?	109 chỗ
24	Số chỗ đậu xe hơi cơ khí tòa A?	80
25	Số chỗ xe oto bình thường tòa A?	29
26	Tổng số chỗ đậu xe hơi tòa B?	134 chỗ
27	Số chỗ đậu xe oto cơ khí tòa B?	98
28	Số chỗ đậu xe thường tòa B?	36
29	Tổng số chỗ đậu xe máy tòa A?	193 chỗ
30	Tổng số chỗ đậu xe máy tòa B?	206 chỗ
31	Số chỗ đậu xe hơi thường tầng 1 tòa A?	20
32	Số chỗ đậu xe hơi thường tầng 2 tòa A?	9

33	Số chỗ đậu xe hơi thường tầng 1 tòa B?	29
34	Số chỗ đậu xe hơi thường tầng 2 tòa B?	7
C. THANG MÁY		
35	Mỗi tòa có bao nhiêu thang máy?	5
36	Có mấy thang khách, mấy thang hàng trên một tòa?	4 thang khách + 1 thang hàng
37	Mỗi tòa có bao nhiêu thang bộ thoát hiểm	4
38	Thang máy hiệu gì?	Toshiba
39	Tốc độ thang máy bao nhiêu m/s?	2.5 m/s
40	Kích thước thang khách ?	1.5W x 1.6D x 2.1H m chứa khoảng 14 người (1050 kg)
41	Kích thước thang hàng ?	1.4W x 2.2D 2.3H m tải trọng 1350 kg
42	Thang khách có điều hòa không?	Có
43	Thang máy có tính năng gì đặc biệt không?	Thang máy có FaceID, cư dân chỉ cần quét khuôn mặt rồi bấm nút thang lên tầng. Không cần quét thẻ. Trong trường hợp không quét được khuôn mặt vẫn có thể dùng thẻ từ được tích hợp. => Tăng cường an ninh và tiện lợi

II. TIỆN ÍCH

A. NGOẠI KHU (BÊN NGOÀI)		
44	Công viên greenway phía trước dự án rộng bao nhiêu?	6.200 m2 (D:200m x R:31m) - Khu vực thư giãn (AF) - Nhà gió (WH)
45	Greenway bao gồm những khu vực nào?	- Cổng mặt trăng (MG) - Quảng trường trung tâm (GP) - Lối đi bộ (WK) - Lối đi xe đạp (BK)
46	Khách ngoài có được vào công viên Greenway phía trước này không?	Được
47	Công viên nội khu giữa 2 tòa nhà bao gồm những tiện ích gì?	- Sân chơi nước - Công viên trung tâm - Thác nước - Hồ tràn
48	Khách ngoài có vào được công viên nội khu không?	Không
A. NỘI KHU (BÊN TRONG)		
TẦNG 1		
49	Chiều cao trần sảnh chính (Lobby)?	9 m
50	Khu vực làm việc chung tại sảnh chính rộng bao nhiêu?	60 m2
51	Sảnh chính (Lobby) tòa A rộng bao nhiêu?	180 m2
52	Sảnh chính (Lobby) tòa B rộng bao nhiêu?	150 m2
53	Gym và Yoga nằm ở tầng mấy? Tòa nào?	Tầng 1 Tòa A
54	Tổng diện tích Gym và Yoga là bao nhiêu?	230 m2
55	Gym và Yoga có điểm gì đặc biệt?	Thiết bị tiêu chuẩn 5 sao, được sử dụng tại phòng tập chuyên nghiệp và khách sạn 5 sao như Park Hyatt, Hilton, InterContinental PQ
56	Thương hiệu thiết bị phòng Gym?	Precor
57	Phòng Yoga có gì đặc biệt?	Hệ kính lớn có view nhìn ra công viên nội khu + Aerial Yoga (Yoga với võng lùa treo)
58	Phòng vui chơi cho trẻ em ở tầng mấy? Tòa nào?	Tầng 1 Tòa A
59	Diện tích phòng vui chơi cho trẻ?	50 m2
60	Phòng cộng đồng ở tầng mấy? Tòa nào?	Tầng 1 Tòa B
61	Diện tích phòng cộng đồng?	192 m2
TẦNG 3		
62	Hồ bơi tòa A dài bao nhiêu m?	50 m
63	Diện tích hồ bơi tòa A?	545 m2
64	Hồ bơi tòa B (hồ gia đình) dài bao nhiêu m?	32 m
65	Diện tích hồ bơi tòa B?	255 m2
66	Độ sâu hồ bơi?	1.2 m
67	Công nghệ làm sạch nước hồ bơi là gì?	Công nghệ điện phân muối: khử trùng nước hồ bơi bằng cách sử dụng muối. Điện phân muối để tạo clo để tiêu diệt vi khuẩn, virus và nấm có mặt trong nước hồ bơi.
68	Tổ hợp tiện ích tầng 3 tòa A bao gồm những gì?	- Sân đa năng - Sân thể thao - Vườn rau cộng đồng - Khu thư giãn - Vườn nướng BBQ
69	Sân đa năng có thể chơi được những môn thể thao nào?	- Chơi được các môn thể thao theo trend: Cầu lông,...

70	Diện tích sân đa năng là bao nhiêu?	100 m2
71	Diện tích vườn cộng đồng là bao nhiêu?	250 m2
72	Vườn cộng đồng có bao nhiêu phân khu để trồng cây?	32 chỗ / mỗi chỗ rộng 1.7 m2
73	Diện tích khu vực BBQ?	120 m2
74	Có bao nhiêu chỗ nướng BBQ?	2
75	Vườn thượng ngoạn và vườn thảo mộc ở tầng mấy? tòa nào?	Tầng 3 Tòa B
76	Vườn thượng ngoạn ở đâu?	Trước onsen (tắm onsen có thể nhìn ra)
77	Diện tích vườn thượng ngoạn?	40 m2
78	Onsen có khoáng nóng không?	có khoáng
79	Onsen có chia ra khu nam & khu nữ không	Có. (Tiện ích 2 khu là như nhau)
80	Trong onsen gồm những tiện ích nào?	- Sảnh
		- Khu tắm nóng + lạnh (nam & nữ riêng)
		- Xông hơi sauna
		- Nhà tắm & vệ sinh
81	Hồ tắm nóng onsen bao nhiêu độ?	40 độ
82	Diện tích hồ tắm nóng?	5.8 x 2.5m
83	Hồ tắm lạnh onsen bao nhiêu độ?	16 độ
84	Diện tích hồ tắm lạnh?	2.8 x 2.5 m
85	Diện tích phòng xông hơi sauna là bao nhiêu?	3 x 3 m
86	Công nghệ làm sạch nước onsen là gì?	Công nghệ UV tím sử dụng tia cực tím để tiêu diệt các vi sinh vật như vi khuẩn, virus và các loại tảo trong nước đạt hiệu quả cao mà không cần hóa chất độc hại, an toàn cho da và mắt, bảo vệ môi trường
		Công nghệ nano onzon: sử dụng tính oxi hóa mạnh của ozone kết hợp với công nghệ nano phân tử nhỏ để cải thiện khả năng hòa tan và khử trùng hiệu quả, đồng thời giảm thiểu việc sử dụng hóa chất độc hại như clo và giảm mùi khó chịu.

III. CĂN HỘ

A. SỐ LƯỢNG CĂN HỘ		
87	Có tổng cộng bao nhiêu layout căn hộ điển hình?	134
88	Có bao nhiêu loại căn hộ?	9 loại (Studio, 1-4 Phòng ngủ, Duplex, Penthouse, Townhouse, Shophouse)
89	Tổng số căn Studio?	14 (Mỗi tòa: 7)
90	Tổng số căn 1 phòng ngủ?	23 (Tòa A: 8 + Tòa B: 15)
91	Tổng số căn 2 phòng ngủ?	120 (Tòa A: 51 + Tòa B: 69)
92	Tổng số căn 3 phòng ngủ?	85 (Tòa A: 35 + Tòa B: 50)
93	Tổng số căn 4 phòng ngủ?	10 (Tòa A: 8 + Tòa B: 2)
94	Tổng số căn Duplex?	8 (Mỗi tòa: 4)
95	Tổng số căn Penthouse?	19 (Tòa A: 8 + Tòa B: 11)
96	Tổng số căn Townhouse?	8 (Tòa A: 3 + Tòa B: 5)
97	Tổng số căn Shophouse?	13 (Tòa A: 7 + Tòa B: 6)
98	Các căn hộ thuộc loại có ban công mở rộng nằm ở tầng mấy?	Tầng 3,7,9
B. THÔNG SỐ CĂN HỘ		
99	Chiều rộng ban công là bao nhiêu?	1.8 m
100	Theo thiết kế từ xây dựng, căn Duplex có tổng cộng bao nhiêu phòng ngủ?	3
100	Theo thiết kế từ xây dựng, các căn Penthouse có bao nhiêu phòng ngủ?	3-4
101	Theo thiết kế từ xây dựng, các căn Town house có bao nhiêu phòng ngủ?	2 & 4
ĐỘ CAO TRẦN		
102	Độ cao trần các căn hộ từ tầng 3 - 8 khi bàn giao hoàn thiện cơ bản ?	3.5 m
103	Độ cao trần thô của Duplex (phần thông tầng ở phòng khách) là bao nhiêu?	7.9 m (căn tầng 7-8) 10 m (căn tầng 9-10)
104	Mỗi tầng của căn Duplex có chiều cao bao nhiêu (trần thô)?	3.8 m (căn tầng 7-8) 5 - 4.8 m (căn tầng 9-10)
105	Độ cao trần thô căn hộ Penthouse khi bàn giao?	4.8 m
106	Độ cao trần thô mỗi tầng của căn hộ Townhouse?	Tầng 1: 5.1 m (Tòa A) + 4.7 m (Tòa B)
		Tầng 2: 5.7 m
107	Độ cao trần thô mỗi tầng của căn hộ Shophouse (Tòa A)?	Tầng 1: 5.2 m Tầng 2: 5.5 m
108	Độ cao trần thô mỗi tầng của căn hộ Shophouse (Tòa B)?	Tầng 1: 4.7 m Tầng 2: 5.7 m
DIỆN TÍCH		
109	Các căn Studio có diện tích bao nhiêu?	44 - 55 m²

110	Các căn 1 phòng ngủ có diện tích bao nhiêu?	53 - 73 m ²
111	Các căn 2 phòng ngủ có diện tích bao nhiêu?	88 - 114 m ²
112	Các căn 3 phòng ngủ có diện tích bao nhiêu?	109 - 162 m ²
113	Các căn 4 phòng ngủ có diện tích bao nhiêu?	146 - 149 m ²
114	Các căn Duplex có diện tích bao nhiêu?	167 - 168 m ²
115	Các căn Penthouse có diện tích bao nhiêu?	120 - 251 m ²
116	Các căn Townhouse có diện tích bao nhiêu?	133 - 282 m ²
117	Các căn Shophouse có diện tích bao nhiêu?	121 - 489 m ²
IV. ĐIỀU KIỆN BÀN GIAO		
118	Căn hộ studio, 1 PN, 2 PN, 3PN được bàn giao như thế nào?	Bàn giao hoàn thiện cơ bản: Trần thạch cao, sàn gạch, tường sơn nước, đầy đủ thiết bị vệ sinh, nội thất bếp
119	Căn hộ 4PN, Penthouse, Duplex, Town house và Shophouse được bàn giao như thế nào?	Bàn giao thô
120	Căn 3 phòng ngủ có bàn giao bồn tắm không?	Có
121	Có bao nhiêu căn Penthouse được bàn giao hồ bơi (trên tổng 19 căn)?	7
122	Hồ bơi của Penthouse được bàn giao như thế nào?	Bàn giao thô
		Bao gồm: Cửa chính, tường bao phân chia ranh giới căn hộ. Ban công hoàn thiện cơ bản. Không có vật liệu hoàn thiện bên trong căn hộ, không bao gồm tường ngăn, trần, thiết bị cơ điện. Chỉ bao gồm điểm chờ kết nối. Hệ thống PCCC tự động.
		Các căn có cầu thang: có lan can tạm thời bằng lưới
123	Các vườn ở ban công tầng 7,9 của căn 4 phòng ngủ thuộc sở hữu riêng căn hộ đó hay là vườn chung?	Thuộc sử dụng riêng
124	Kính của căn hộ là kính gì?	Kính Low-e
125	Thiết bị bàn giao bếp có thương hiệu gì?	Bosch
126	Thương hiệu sàn gỗ được bàn giao trong căn hộ?	Pergo (Thụy Điển), lát dọc
127	Thiết bị vệ sinh sử dụng thương hiệu nào?	Grohe
128	Toilet được bàn giao là toilet thông minh có tự động làm sạch?	Có. Mỗi căn được 1 cái
129	Kích thước bồn tắm được bàn giao ở căn 3 phòng ngủ?	1.7 m
130	Nội thất phòng tắm sẽ được bàn giao những gì?	Tủ vanity và tủ gương, vách kích tới trần, thiết bị vệ sinh Grohe + phụ kiện Lawrance, đèn và quạt hút mùi
131	Ổ cắm, công tắc sử dụng nhãn hiệu nào?	Panasonic (Moderva) màu đen
132	Có video door phone tại căn hộ hay không?	Có
133	Có bàn giao máy lạnh không?	Không. Chỉ bàn giao ống chờ
134	Các căn hộ studio, 1-3 phòng ngủ có được bàn giao bình nước nóng lạnh không không?	Có
135	Cửa chính căn hộ là loại nào?	Cửa gỗ chống cháy, chống ẩm MDF phủ Laminate
136	Kích thước cửa chính căn hộ bao nhiêu m?	1.3 x 3.1 m
137	Cửa chính căn hộ sử dụng khóa điện tử loại nào?	Khóa điện tử Hafele.
138	Độ bảo mật của khóa điện tử cửa chính?	4 chức năng mở khóa: vân tay, mã số, thẻ từ, app
		Chức năng xác thực kép bằng cách kết hợp 2 trong 3 cách đăng nhập (vân tay / mã số / thẻ từ)
		Kết Nối Bluetooth: Mở khóa từ xa thông qua ứng dụng trên smartphone.
		Quản lý quyền truy cập linh hoạt: cấp hoặc thu hồi quyền truy cập cho người dùng khác qua ứng dụng
139	Cửa phòng ngủ/phòng tắm là loại gì?	Cửa gỗ chống ẩm MDF phủ Laminate
140	Kích thước gạch lát sàn căn hộ là bao nhiêu?	80 x 80 cm (gạch Porcelain)
141	Phòng ngủ căn Studio có được bàn giao sàn gỗ không?	Không. Bàn giao sàn gạch do phòng ngủ nối liền với phòng khách
142	Lan can logia là loại nào? Chiều cao bao nhiêu?	Lan can sắt, sơn tĩnh điện, cao 1.4m
143	Dàn nóng máy lạnh đặt ở đâu?	Logia
144	Nhà vệ sinh có cách âm hay không?	Ống xả bồn cầu có cách âm, hạn chế tiếng ồn do xả nước